

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2023 m. _____ d. Nr. 8SUN - _____-(14.8.50 E.)

Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo _____ įsakymu Nr. 8VĮ-_____(14.8.2.) mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjos Almos Markuckienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-100-(1.9 E.), toliau vadinama panaudos davėju, ir Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos (kodas 135163499, buveinės adresas Eivenių g. 2, Kaunas), toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus,

s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 32,8621 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0070:198, unikalus Nr. 1901-0070-0198), esančio Eivenių g. 2, Kaune, dalį – 32,5779 ha.

2. Žemės sklypo dalis perduodama naudotis 99 (devyniasdešimt devyneriems) metams, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamos neatlygintinai naudotis žemės pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi ar rekonstruojami esami tai pačiai veiklai vystyti reikalingi statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui perduotas žemės sklypas ir statomi laikinieji statiniai arba ūkinės veiklos pobūdžio statiniai, kurie tarnauja pagrindiniam statiniui, jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui, įstatymų nustatyta tvarka. Statinius ar įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

7. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

žemės sklypas (unikalus Nr. 1901-0070-0198) – nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), įregistravimo pagrindas – 2012-08-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo tarnybos aktas Nr. KM-RM-56;

0,0198 ha ploto servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti 10 kV, 0,4 kV kabelių linijas bei statyti modulinę transformatorinę tarp taškų nuo 1 iki 18;

0,0264 ha ploto servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), skirtas 10 kV elektros tinklams tiesti, naudoti ir aptarnauti, plane pažymėta S1, tarp taškų nuo 1 iki 35, plotas - 0,0226 ha ir S2, tarp taškų nuo 36 iki 40, plotas - 0,0038 ha;

0,0315 ha ploto servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), skirtas 0,4 kV elektros tinklams tiesti, naudoti ir aptarnauti, tarp taškų nuo 1 iki 13;

servitutas – teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), teise tiesti, aptarnauti, naudoti 10kV, 0,4kV kabeliu linijas bei statyti moduline transformatorine tarp tašku nuo 1 iki 18;

kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), prižiūrint ir remontuojant pastatus (1,0 m nuo pastato sienos) teisės naudotojai : Lazdijų g. 27, 25, 43, 43a, 57, 61 savininkai;

kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas – 1168 kv. m Eivenių g. 2 iki TP Nr. 1170;

kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas – 4964 kv. m Eivenių g. 2 iki TP Nr. 180 ir kitų TP;

kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas – 4237 kv. m Eivenių g. 2 iki sklypo Sukilėlių pr. 17 it iki TP.

8. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

9. Žemės sklypo dalies (32,5779 ha) vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius – 5 356 273 Eur (penki milijonai trys šimtai penkiasdešimt šeši tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt trys eurai).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas
ar jam atstovaujantis asmuo

(parašas)

Alma Markuckienė

Panaudos gavėjas

(parašas)

prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius